

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

«24» декабря 2013 г.

р.п. Куйтун

№ 340

Об утверждении Схемы территориального планирования
муниципального образования Куйтунский район

В соответствии со ст. 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 15 ч. 1 ст. 6, 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Схему территориального планирования муниципального образования Куйтунский район (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального образования
Куйтунский район

Т.И. Виноградова

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Приложение 1
к решению Думы
муниципального образования
Куйтунский район
от «24» декабря 2013 г. № 340

Схема территориального планирования
муниципального образования Куйтунский район

1. Положение «О территориальном планировании муниципального образования Куйтунский район».
2. Схема «Планируемые объекты местного значения муниципального района».

ПОЛОЖЕНИЕ «О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»

Мероприятия по территориальному планированию муниципального района включают следующие основные направления:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий, образуемых при размещении объектов местного значения района.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Куйтунский район как административно-территориальная единица Иркутской области образован 28 июня 1926 года постановлением Всероссийского Центрального исполнительного комитета. Южную часть территории пересекает Восточно-Сибирская железная дорога и федеральная магистральная автодорога М53 Новосибирск-Иркутск (Московский тракт).

Район расположен в западной части области и примыкает к центральным районам. Граничит с Тулунским, Братским, Балаганским и Зиминским районами. Протяженность с севера на юг – 130 км., с запада на восток – 85 км.

Площадь района составляет 11210,5 км², или 1,5 % от общей территории области. В состав муниципального образования Куйтунский район входит 1 городское поселение и 20 сельских администраций, объединяющих 69 сельских населенных пунктов. Административный центр района – п.г.т. Куйтун.

Экономико-географическое положение Куйтунского района можно считать относительно благоприятным. Значительная часть территории расположена вдоль Транссиба и Московского тракта в пределах наиболее освоенной и заселенной части области и представляет из себя значительный сельскохозяйственный массив. Также район обладает удобными и надежными коммуникациями для связи как с ближайшими городами – Тулуном и Зимой (расстояние до них от н.п. Куйтун по железной дороге, соответственно, 79 и 60 км), так и с областным центром Иркутском (310 км по железной дороге) и крупнейшим индустриальным городом региона Братском (295 км - по автодороге через н.п. Тулун).

Куйтунский район – сельскохозяйственный район.

Климат Куйтунского района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -2,7°С, наиболее теплым является июль +16,9°С, наиболее холодным - январь -22,9°С.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне. Вегетационный период продолжается 102 дня. Период со среднесуточной температурой выше 10°С составляет 94 дня, сумма положительных температур за этот период равна 1475°С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет 150-160 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 367мм, из них в период вегетации выпадает -193мм.

В последние годы наблюдается повышение температурного режима - зима преимущественно теплая, а летом наблюдается сначала воздушная, а затем почвенная засуха. Почвенная засуха усугубляется многолетним недостатком продуктивной влаги в метровом слое почвы. А в ранний осенний период (15-16 сентября) наблюдается выпадение обильных осадков в виде дождя и мокрого снега высотой до 15-18см.

На протяжении многих лет, основным занятием для жителей района являлись заготовка и переработка леса, производство, переработка и реализация продукции животноводства и растениеводства. Эти направления деятельности остаются приоритетными и в настоящее время.

Запасы полезных ископаемых обнаружены в Куйтунском районе на землях, используемых в различных целях. В пределах Куйтунского района разведаны месторождения ПГС, глины, суглинка, песка, торфа, каменного угля (всего 32 месторождения).

На территории Куйтунского района разведано 2 месторождения пресных подземных вод:

1. Каранцайское месторождение, расположено в 30 км на юго-запад от районного центра пос. Куйтун, на юго-восток от пос. Каранцай. Месторождение находится в нераспределенном фонде.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м³/сут: А – 11,3; В – 1,7; Всего – 13,0. Утверждены протоколом ТКЗ № 137 от 12.03.1976 г.

2. Анзаводское месторождение, расположено в 1 км от села Александро-Невский завод. Месторождение находится в распределенном фонде. Лицензия ИРК 02872 ВЭ зарегистрирована 15.05.2012 г.) выдана ФГБУ «Управлению мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Иркутской области» на добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения объектов промышленности сроком до 01.05.2037г.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м³/сут: В – 5,86; С1 – 0,76; Всего – 6,62. Утверждены протоколом ТКЗ № 601 от 26.12.2003 г.

На 03.09.2013 г. на территории Куйтунского района месторождения минеральных подземных вод отсутствуют.

Величина базового показателя водных ресурсов суммарного среднегодового стока – оценивается для Куйтунского района в 13,7 км³/год. По условиям организации крупного централизованного водоснабжения из поверхностных источников хорошей водообеспеченностью (устойчивый сток составляет 30 – 100 м³/с) отличается зона, прилегающая к Оке ниже с. Барлук (т.е. от зоны выклинивания подпора Братского водохранилища); средней водообеспеченностью (15-30 м³/с) – зона, прилегающая к Оке выше с. Барлук; удовлетворительной водообеспеченностью (5-15 м³/с) – зона вдоль Или. Остальная часть территории, включая районный центр Куйтун, характеризуется недостаточной водообеспеченностью (менее 1 м³/с).

Рекреационный потенциал района оценивается как средний, обусловлен относительно благоприятным климатом, наличием реки, пригодной для водного туризма, разнообразием гидроминеральных ресурсов и животного мира. Район перспективен только для ведения любительской и спортивной охоты.

В границах Куйтунского района образовано 20 сельских и 1 городское поселение:

Куйтунское муниципальное образование, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Куйтун (административный центр);

Алкинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Алкин (административный центр), н.п. Малая Кочерма, н.п.Сулкет, н.п.Тобино, н.п.Александро-Невский завод;

Андрюшинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Андрюшино (административный центр), н.п. Березовский, н.п.Ключи, н.п.Хаихта;

Барлукское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Барлук (административный центр), н.п. Бурук, н.п.Броды, н.п.Окинский;

Большекашелакское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Большой Кашелак (административный центр), н.п. Апраксина, н.п.участок Ивановский, н.п.Малый Кашелак, н.п.Ромоданово, н.п. Меньчукова, н.п.Полтава;

Иркутское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Харик (административный центр), н.п. Сосновский, н.п. Садовый, н.п. Харчев, н.п. Листвянка, н.п. Ахтинский, н.п. Степной;

Каразейское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Каразей (административный центр), н.п.Таган;

Карымское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Карымск (административный центр), н.п. Кимильтей;

Кундуйское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Кундуй (административный центр), н.п. Александро-Невская Станица, н.п.Амур;

Ленинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Ленинский (административный центр), н.п. Игнино, н.п. Октябрьский, н.п.Тихорут;

Лермонтовское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Лермонтовский (административный центр), н.п. Еланский, н.п.Или, н.п. 3-я Станица, н.п. Каранцай;

Мингатуйское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Мингатуй (административный центр), н.п. Бузулук, н.п.Новые Броды, н.п.Новокадинский, н.п.Хайрюзовка;

Наратайское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Наратай (административный центр), н.п.Зобинский;

Новотельбинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Новая Тельба (административный центр), н.п.Заваль;

Панагинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Панагино (административный центр);

Тулюшское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Тулюшка (административный центр), н.п. Майский, н.п.Тулюшка, н.п.Широкие Кочки, н.п.участок Малой;

Усть-Кадинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Усть-Када (административный центр), н.п.Новая Када;

Уховское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Уховский (административный центр);

Уянское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Уян (административный центр), н.п. Красный Яр;

Харикское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Харик (административный центр), н.п. Аршан, н.п. Ханхатуй;

Чеботарихинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Чеботариха (административный центр), н.п. Мингатуй.

Каждое из поселений располагает землями различного назначения. Правовые нормы о территориальной организации местного самоуправления (ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в условиях сложившегося расселения не позволили образовать поселения, наделенные в равной степени различными видами территориальных ресурсов, что неизбежно должно в дальнейшем сказаться на их экономической специализации.

Площади территорий городского и сельских поселений приведены в Таблице 1:

Таблица 1. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ (км ²)	ДОЛЯ (%)
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	155,3	1,39
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	517,64	4,62
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	360,46	3,22
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	540,94	4,83
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	614,84	5,48
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	343,75	3,07
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	395,28	3,53
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	17,55	0,16
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	487,8	4,35
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	192,89	1,72
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1202,94	10,73
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1126,14	10,05
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	862,93	7,70
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	674,02	6,01
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1363,47	12,16
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	968,68	8,64
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	639,3	5,70
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	70,37	0,63
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	416,63	3,72
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	142,03	1,27
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	117,54	1,05

Для определения площадей территорий городского и сельских поселений, площадь района принималась равной 11210,5 км².

Условный состав земель муниципального образования Куйтунский район, относящихся к различным категориям в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории приведен в Таблице 2:

Таблица 2. УСЛОВНЫЙ СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ (в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории S = 11210,5 км ²)				
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ОФИЦИАЛЬНО, (км ²)	ДОЛЯ, (%)	ФАКТИЧЕСКИ, (км ²)	ДОЛЯ, (%)
ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО	11146,76	100	11210,5	100

ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН, в том числе:				
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1711,88	15,36	3220,45	28,73
ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ	90,34	0,81	75,28	0,67
ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА	26,25	0,24	-	-
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	8807,75	79,02	7654,65	68,28
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА	233,63	2,10	194,72	1,74
ЗЕМЛИ ЗАПАСА	276,91	2,48	65,4	0,58

Численность постоянного населения в поселениях Куйтунского района приведена в Таблице 3:

Таблица 3. ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИЯХ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА					
НАИМЕНОВАНИЕ МО	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, тыс. чел				
	на 01.01.08г.	на 01.01.09г.	на 01.01.10г.	на 01.01.11г.	на 01.01.12г.
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,4	10,4	10,0	10,0	10,0
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,5	1,5	1,3	1,2	1,2
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,9	2,8	2,6	2,6	2,5
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,4	1,4	1,2	1,2	1,1
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,3	2,3	2,0	2,0	1,9
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,6	1,6	1,4	1,4	1,4
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,4	1,4	1,3	1,1	1,0
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,8	1,8	1,6	1,5	1,4
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,2	2,2	1,9	1,9	1,8
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,7	1,6	1,4	1,4	1,4

ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
ИТОГО	35,6	35,3	32,1	31,7	30,9

В Куйтунском районе наблюдается сокращение численности населения:



Рис. 1. Численность населения Куйтунского района

Снижение численности населения связано, в основном, с естественной убылью населения ввиду низкой рождаемости и высокой смертности (низкой продолжительности жизни), а также с миграцией части незанятого населения за пределы района.

Наблюдается уменьшение трудоспособного населения, причем наиболее квалифицированной его части, рост заболеваемости населения и другие негативные демографические явления.



Рис. 2. Численность трудоспособного населения Куйтунского района

На территории муниципального образования Куйтунский район функционируют следующие учреждения социального обслуживания:

- ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат», расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. ж/д ст. Тулюшка, ул. Детдомовская, д. 1;

- ОГКУСО «Социальный приют для детей и подростков «Надежда» п. Куйтун», расположенный по адресу: Иркутская область, п. Куйтун, ул. Мичурина, д. 21а.

Здравоохранение

Система здравоохранения в районе представлена «МУЗ Куйтунская ЦРБ». В районе работает 4 участковых больницы, 3 амбулатории, 42 фельдшерско-акушерских пункта. Укомплектованность врачевными кадрами 47,7 %. Для укомплектования кадрового состава Куйтунской ЦРБ за 2009 привлечено 8 врачей и 6 фельдшеров. Врачи обеспечены временным жильем, выплачены подъемные в размере 200 тыс. руб., 6 фельдшеров направлены на работу в село. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составляет 12,4 (в среднем по области – 40,8), средними медицинским персоналам 78,2 (в среднем по области – 97,0). Таким образом, проблемы данной части социального комплекса района связаны, в основном недостатком кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений их материально-техническим обеспечением.

Образование

Система общего образования включает 43 общеобразовательных учреждений, в т.ч. 3 центра образования, 13 средних общеобразовательных школ, 10 основных, 14 начальных и 3 учреждения дополнительного образования. В школах обучается 4551 ученик. Из 42 населенных пунктов в 19 школ района ежедневно подвозятся 1328 учащихся. Задействовано в перевозке детей 28 автобусов, 2 автомобиля: Газель и УАЗ. В 23 ОУ функционирует 19 столовых и 6 буфетов, где получают горячее питание 86% учащихся. Самая острая проблема – изношенность зданий.

В рамках федеральной программы все школы подключены к сети Интернет.

В районе функционирует 20 дошкольных образовательных учреждений, в них воспитывается 1225 детей. Для обеспечения прав граждан на получение дошкольного образования открыто 4 новых группы в действующих дошкольных образовательных учреждениях (п.Куйтун – ДОУ «Улыбка» 2 группы, ДОУ «Тополек» 1 группа; с. Барлук – ДОУ «Сибирячок» 1 группа). Дополнительно введено 80 мест. Несмотря на проведенные мероприятия, очередь на получение мест ДОУ составляет 405 детей, из них в п. Куйтун – 256 детей.

Культура

В Куйтунском районе сформировалась широкая сеть учреждений культуры – 25, в том числе музей, школа искусств, библиотека и 22 учреждения культурно-досугового типа (объединяющих 29 библиотек на селе).

В клубных учреждениях работает 155 клубных формирования, в т.ч. 96 для детей подростков, в них занимается 2323 человек, в т.ч. 1508 детей и подростков.

Библиотечное обслуживание представлено 29 сельскими библиотеками и 1 районной, книжный фонд составляет 250,2 тыс. экземпляров. В 2009 году МУК «КМРБ» было приобретено 5474 экземпляров книг, в т.ч. 345 на электронных носителях.

Физическая культура и спорт

Район располагает следующей материальной базой: 13 спортивных залов, 32 плоскостных сооружения (хоккейные коробки, футбольные поля, волейбольные, баскетбольные и городошные площадки). В районе работает детско-юношеская

спортивная школа в которой занимается 976 учащихся, с ними занимаются 11 штатных тренеров.

Количество занимающихся спортом составляет 4950 чел. или 13,9 % от общей численности населения, за соответствующий период прошлого года спортом занималось 3276 человек.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

2.1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ОКАЗЫВАЕТ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Благосостояние жителей района будет зависеть от того, как развивается экономика. Хозяйственный комплекс Куйтунского района в среднесрочной перспективе будет направлен на потребности внутреннего и внешнего рынков с углубленной переработкой сельскохозяйственной продукции, древесины.

Исходные условия и предпосылки развития Куйтунского района, а также возможное их применение в дальнейшей перспективе позволяют предложить к первоочередной реализации следующие функции – сельскохозяйственную и промышленную.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития муниципального района.

А. Основные стратегические направления и приоритеты экономического развития муниципального района

А-1. Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ района, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация в сельском хозяйстве, поэтому необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этими вариантами территориального развития.

А-2. Значительный рост экономического потенциала территории поселения может быть связан с развитием лесоперерабатывающего предприятия с углубленной переработкой древесины, связанного с имеющимися на территории лесными ресурсами.

А-3. Размещение производства горнодобывающей отрасли прогнозируется в зонах существующих горных отводов, в тех случаях, когда имеется возможность эффективного извлечения полезных ископаемых.

А-4. Размещение мест пассивной рекреации связано с реализацией программ развития туризма. Предполагается, что профильным видом туризма в районе может быть познавательный туризм, связанный с археологическими памятниками и уникальными природными объектами.

А-5. С точки зрения долгосрочной перспективы наибольший интерес для нас представляют территории, предназначенные для размещения высокотехнологичных производств.

На основе указанных стратегических направлений экономического развития определен перечень рекомендуемых мероприятий по обеспечению экономического развития путем определения планируемых мест размещения объектов экономической деятельности местного значения.

Б. Перечень мероприятий по обеспечению экономического развития муниципального района

Б-1. Так как Куйтунский район, в первую очередь, имеет сельскохозяйственную направленность, предполагается развитие сельскохозяйственного производства (молока, мяса), в частности, на базе личных подсобных хозяйств и КФХ, запланирована организация закупа сельхозпродукции у населения.

Стратегия развития территории района предусматривает создание предприятий, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами в процессе реализации программ жилищного строительства и строительства личных подсобных хозяйств, а так же переработку завозимого сырья. Учитывая массовый характер такого мелкотоварного производства и разнообразие продуктовой группы товаров, производимых нерегулярно и мелкими партиями, перерабатывающие производства должны быть многопрофильными и мобильными. Целесообразно их создание по принципу групп мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

Планируется реконструкция и модернизация существующих сельскохозяйственных предприятий в муниципальных образованиях:

- Алкинское сельское поселение;
- Андрюшинское сельское поселение;
- Барлукское сельское поселение;
- Иркутское сельское поселение;
- Каразейское сельское поселение;
- Кундуйское сельское поселение;
- Ленинское сельское поселение;
- Лермонтовское сельское поселение;
- Тулюшское сельское поселение;
- Харикское сельское поселение;
- Чеботарихинское сельское поселение.

Также запланировано создание малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в следующих муниципальных образованиях:

- Куйтунское городское поселение;
- Большекашелакское сельское поселение;
- Карымское сельское поселение;
- Уховское сельское поселение;
- Уянское сельское поселение.

Б-2. Организация лесоперерабатывающего производства может быть основана на применении импортного лесопильного оборудования, позволяющего перейти к глубокой переработке древесины с безотходным производством. Вывоз готовой продукции может осуществляться как железнодорожным, так и автомобильным транспортом.

Лесоперерабатывающие производства планируется разместить в следующих муниципальных образованиях:

- Куйтунское муниципальное образование;

Большекашелакское муниципальное образование;
Иркутское муниципальное образование;
Карымское муниципальное образование;
Мингатуйское муниципальное образование;
Новотельбинское муниципальное образование;
Панагинское муниципальное образование;
Тулюшское муниципальное образование;
Усть-Кадинское муниципальное образование;
Харикское муниципальное образование.

Б-3. Учитывая наличие месторождений глин (Куйтунское и Барлукское), в н.п. Куйтун (Куйтунское муниципальное образование) отведен земельный участок под строительство кирпичного завода. Также планируется создание предприятия по производству кирпича ООО «Попов и Ко» в н.п. Барлук (Барлукское муниципальное образование).

В Куйтунском городском поселении целесообразно организовать производство строительных материалов, таких как кирпич, тротуарная плитка, бордюры и т.п. Развитие такого производства можно вести по принципу мини-завода:

Б-4. Поскольку наибольшая эффективность туризма, достигается при диверсификации туристских ресурсов, целесообразно выделить места, представляющие познавательный и эстетический интерес, для их посещения туристами. Прежде всего, это касается уникальных природных объектов (ландшафтов, рек, озер, горных массивов), археологических памятников и их инфраструктуры.

Формирование туристско-археологических комплексов предполагается в следующих муниципальных образованиях: Алкинское муниципальное образование, Барлукское муниципальное образование, Большекашелакское муниципальное образование.

Согласно проектам по развитию туризма в Куйтунском районе запланированы следующие мероприятия:

- «Создание предприятия по туризму с. Барлук, п. Окинский»;
- «Создание предприятия по туризму в с. Большой Кашелак (новогодняя сказка, Столыпинская деревня)».

В рамках данных проектов предполагается разработка речного и конного маршрутов, рыбалка, охота, сбор ягод, грибов.

Для обеспечения доступности и обустройства мест наблюдения таких объектов необходимы определенные градостроительные преобразования. В связи с этим необходимо установление на данной схеме, мест расположения таких объектов.

Б-5. Зоны перспективного развития высокотехнологичных производств ориентированных на углубленную переработку сырья предполагается разместить в районе н.п. Куйтун Куйтунского городского поселения. Разработка инвестиционных проектов на указанные объекты может быть осуществлена в процессе реализации данной схемы и учтена в планах реализации на очередной период.

Законодательство Российской Федерации предусматривает возможность такой реализации схем территориального планирования на периоды (в три-пять лет).

Для успешной реализации схемы территориального планирования муниципального района необходимо определение территорий, для которых документация по планировке будет разрабатываться в первую очередь. Целесообразно также определить территории,

для которых документация по планировке будет разрабатываться в дальнейшем.

2.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Территория Куйтунского района характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью. По территории района проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). Он пересекает территорию Уховского, Чеботарихинского, Тулюшского, Алкинского, Куйтунского, Иркутского и Карымского муниципальных образований и имеет протяженность – 67,7 км.

С запада на восток район пересекает федеральная автодорога М-53 «Байкал».

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 497 км, в том числе с асфальтовым покрытием 88 км (17,7 % от общей протяженности дорог), гравийным покрытием 360,5 км (72,5 % от общей протяженности дорог), грунтовым покрытием 48,5 км (9,7 % от общей протяженности дорог). На территории района расположено 20 мостов, протяженностью 685 п.м., в том числе 15 железобетонных мостов, протяженностью 362 п. м. (52 % от протяженности мостов), 4 деревянных, протяженностью 43 п.м. (6 % от протяженности мостов) и 1 металлический, протяженностью 280 п.м. (22 % от протяженности мостов). Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Тулунский филиал ОГУП «Дорожная служба Иркутской области» в Куйтунском районе.

Развитие транспортной инфраструктуры невозможно без усовершенствования дорог поселенческого значения.

Для определения путей развития транспортной инфраструктуры следует определить основные стратегические направления и приоритеты ее развития.

Электрические сети Куйтунского района обслуживаются следующими организациями:

- Куйтунский электросетевой участок филиала ГУЭП «Облкоммунэнерго» «НЭС» (обслуживает н.п. Куйтун);
- Западные электрические сети ООО «Иркутская электросетевая компания» (обслуживает муниципальное образование Куйтунский район);
- Саянский электросетевой участок филиала ГУЭП «Облкоммунэнерго» «НЭС» (обслуживает с. Карымск).

По территории района проходят линии электропередач напряжением 550 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

В. Основные стратегические направления и приоритеты развития транспортной и инженерной инфраструктуры района

В-1. Предусматривается проведение работ по усовершенствованию межпоселенческих автодорог и сооружений местного значения, в частности по повышению качества дорожного покрытия следующих автодорог:

- подъезд к н.п. Малой (13,8 км, грунтовая дорога);
- подъезд к н.п. Бурук (7,2 км, грунтовая дорога);
- н.п. Барлук – н.п. Окинский (7,0 км, грунтовая дорога);

- н.п. Бурук – н.п. Сулкет (6,0 км, грунтовая дорога);
- н.п. Уян – н.п. Березовский (10,2 км, грунтовая дорога);
- н.п. Усть-Када – н.п. Заваль (22,3 км, грунтовая дорога);
- подъезд к н.п. Панагино (8 км, грунтовая дорога);
- подъезд к н.п. Заваль (10,4 км, гравийное покрытие);
- н.п. Мингатуй – н.п. Зобинский (57,2 км, гравийное покрытие);
- н.п. Зобинский – н.п. Наратай (14,0 км, гравийное покрытие).

В-2. Общее техническое состояние ВЛ и подстанций района – хорошее. В районе не наблюдается дефицита в электроснабжении в отношении технических параметров сетей.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Г. Главной целью социального развития района является повышение уровня жизни населения, обеспечение доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания. В связи с высокой долей населения нетрудоспособного возраста основная задача – это привлечение молодых специалистов и удержание кадрового состава специалистов.

Г-1. В отраслях социальной сферы (образование, здравоохранение, социальная защита, культура) органами местного самоуправления предстоит строительство новых и реконструкция действующих объектов, проведение капитальных и текущих ремонтов помещений для жителей поселений. Для улучшения здоровья населения района и создания условий для занятий физической культурой и спортом различных групп населения будут создаваться досуговые комплексы и малые спортивные сооружения. В рамках национальных проектов в сфере здравоохранения и образования предполагается оснащение учреждений оборудованием и инвентарем.

Г-2. Для улучшения бытового обслуживания жителей поселений предусматривается создание малых предприятий по оказанию бытовых услуг. Также предусматривается улучшение жилищных условий граждан и повышение уровня комфортности в муниципальных образованиях района. В числе данного направления планируется строительство и содержание автодорог общего пользования с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий, занимающихся заготовкой и переработкой древесины.

Г-3. Наиболее остро стоят проблемы в некоторых населенных пунктах района в связи с отсутствием телефонной связи.

Г-4. Планируется усовершенствование сбора и вывоза твердых бытовых отходов, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО.

Г-5. Запланировано следующие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве: реконструкция котельных по району; ремонт сетей канализации; ремонт и строительство водопроводных сетей; ремонт тепловых сетей по району; приобретение спец. техники; содержание и ремонт автомобильных дорог.

Решение задач по обозначенным направлениям планируется за счет собственных средств района (местный бюджет, средства населения), реализации национальных проектов, вхождения района в федеральные и региональные целевые программы.

Г-6. В поселениях района запланированы следующие мероприятия:

в Куйтунском городском поселении - реконструкция детского сада, строительство школы, также на территории ОГКУСО «Социальный приют для детей и подростков «Надежда» п.Куйтун» на 2015 год запланировано строительство семейно-воспитательного

комплекса (из 2-х домов);

в Иркутском сельском поселении - развитие физической культуры, организация культурного досуга;

в Уховском сельском поселении - ремонт школы, амбулатории, дома культуры, дорог;

в Чеботарихинском сельском поселении - реконструкция, капитальный ремонт и развитие объектов социальной инфраструктуры;

в Ленинском сельском поселении - приобретение насосов и труб для проведения летних водопроводов в н.п. Октябрьский и н.п. Тихорут; ремонт системы холодного водоснабжения; ограждение поселковых свалок и скотомогильников;

в Усть-Кадинском сельском поселении - капитальный ремонт кровли школы, строительство на территории школы пристройки для подготовительного класса;

в Уянском сельском поселении - капитальный ремонт школы;

в Тулюшском сельском поселении - разработать соглашение по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы сбора отходов с организациями и населением; строительство спортивного зала, капитальный ремонт стадиона, также на период 2012-2020гг. на территории ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат» запланировано строительство спортивного комплекса;

в Андрюшинском сельском поселении - строительство дома культуры и средней школы в н.п. Андрюшино; строительство спортивной площадки в н.п. Андрюшино;

в Лермонтовском сельском поселении - строительство спортивного зала для Лермонтовской средней школы; создание предприятий по оказанию бытовых услуг населению; организация дома досуга в н.п. 3-я Станица; ремонт водокачек, водопроводной и канализационной сетей;

в Каразейском сельском поселении - организация бытового обслуживания населения; строительство спортивной площадки в н.п. Каразей; составление соглашения по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы сбора отходов с организациями находящимися на территории поселения;

в Алкинском сельском поселении - ремонт ФАП, домов досуга и школ; строительство водонапорных башен в н.п. Алкин, н.п. Малая Кочерма; ремонт водонапорной башни в н.п. Тобино; установка колонки в н.п. Александр-Невский Завод;

в Карымском сельском поселении - реконструкция детского сада и строительство спортивной площадки в н.п. Карымск;

в Харикском сельском поселении - организация медицинского обслуживания населения в н.п. Аршан и н.п. Ханхатуй; организация детских дошкольных учреждений; обновление материально-технической базы учреждений культуры современным оборудованием, проведение капитального ремонта здания социально-культурного центра, комплектование книжным фондом библиотеки; ремонт и реконструкция водовода Харик-Аршан, способствующего стабильному обеспечению жителей питьевой водой.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБРАЗУЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА.

В данной схеме территориального планирования зоны ограничений использования территорий в градостроительных целях устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие

проектные документы, на основе этих документов.

Система особо охраняемых территорий включает территории природно-заповедного назначения (особо охраняемые природные территории), территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия).

Система зон с особыми условиями использования территории включает зоны охраны воздушных линий электропередачи, придорожные полосы автодорог и др.

На территории муниципального района расположены следующие объекты, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

Д-1. По состоянию на 01.08.2012 г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Куйтунского района состоят:

- 89 выявленных объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры;

- 47 объектов археологического наследия, в том числе 46 памятников и ансамблей и 1 достопримечательное место.

Регламентация охраны и использования таких объектов осуществляется в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 г.

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

Д-2. На территории Куйтунского района расположены действующие природные заказники: Бойские болота, Кадинский, Зулумайский, общая площадь которых составляет 906,5 км².

Также на территории района запланирован к размещению Окинско-Барлукский заказник, площадью 96,8 км².

Данные заказники представляют большую значимость для сохранения объектов животного мира и среды их обитания. На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Д-3. По территории района проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). Он пересекает территории Уховского муниципального образования, Чеботарихинского муниципального образования, Тулюшского муниципального образования, Алкинского муниципального образования, Куйтунского муниципального образования, Иркутского муниципального образования и Карымского муниципального образования и имеет протяженность – 67,7 км. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 13,6 км².

Д-4. По территории района проходит участок федеральной автомагистрали М-53

«Байкал», протяженностью 64,2 км. Дорога проходит по территории 6 муниципальных образований. Оцененная площадь охраняемых территорий – 6,4 км². Для автодорог местного значения, протяженностью 988 км, образованы рекомендуемые придорожные полосы, площадью 49,4 км².

Д-5. Размеры водоохранных зон в настоящем документе образованы по нормативным значениям. Водоохранная зона шириной 200 метров установлена для рек Залив Ока, Алка, Ока, Кимильтей, Ия, Када, Залив Када. Остальные реки имеют водоохранную зону – 50 м и 100 м.

Оцененная площадь охраняемых территорий – 622,1 км².

Д-6. По территории района проходят линии электропередач, напряжением 550 кВ (3 линии), 220 кВ, 110 кВ, 35 и 10 кВ. Площадь охранных зон - 25,65 км².

Д-7. По территории района проходит участок нефтепровода, протяженностью 64,5 км, площадь охранной зоны данного нефтепровода составляет 3,9 км².

Общая площадь таких территорий составляет 1656,8 км² (14,8 % территории района). В данной системе существуют различные ограничения градостроительной деятельности: от разрешения определенных видов деятельности до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает район (наличие значительных неиспользуемых либо малоиспользуемых территорий) позволяют нам рассматривать данную систему как совокупную зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенных пунктов, включая объекты районного значения, для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при подготовке и утверждении генеральных планов поселений.

Таким образом, на территории муниципального района образована система зон с особыми условиями использования территорий, которая должна быть актуализирована по мере подготовки и утверждения соответствующих регламентирующих документов.

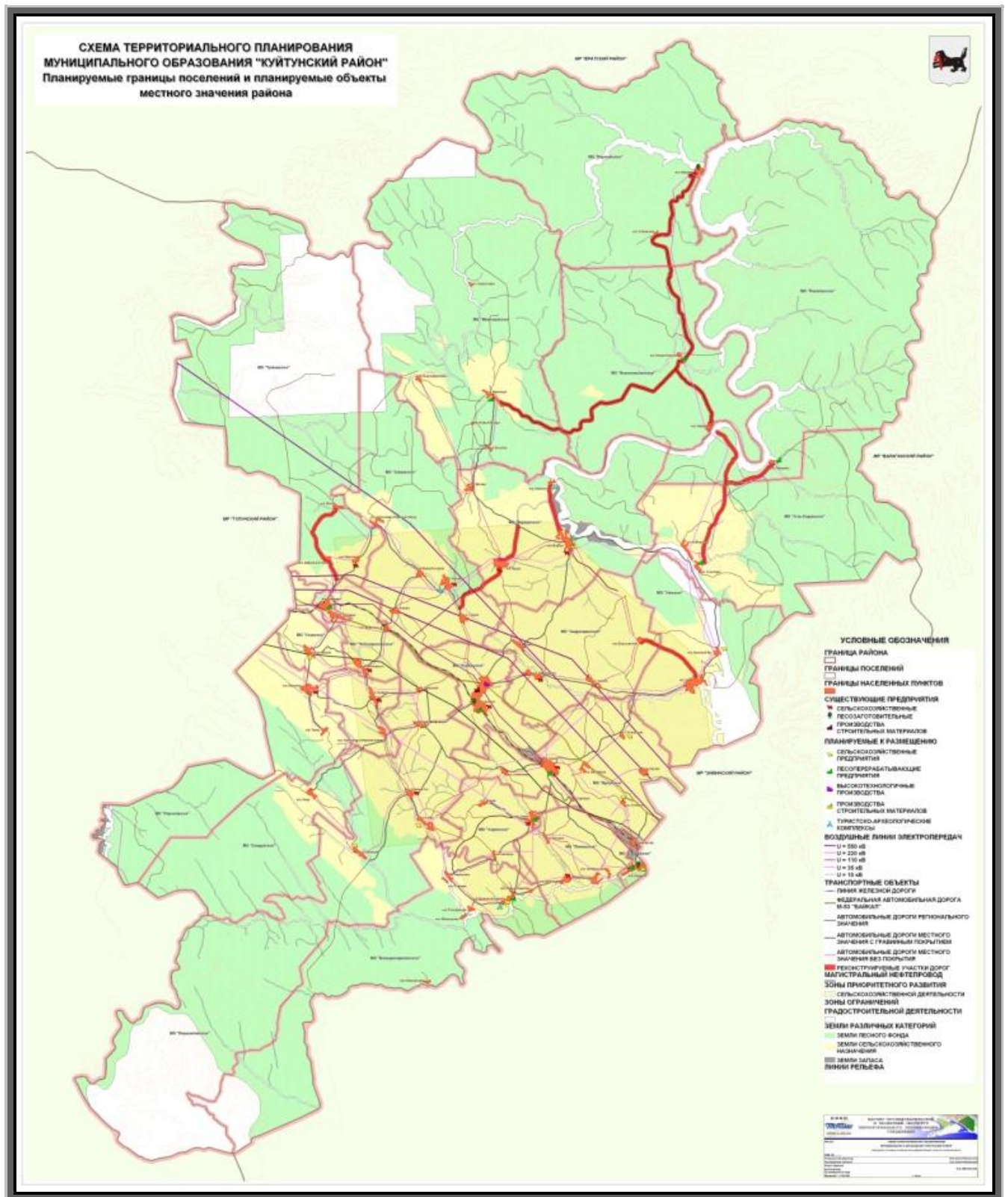


Рис. 3. Планируемые границы поселений и планируемые объекты местного значения района